

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по адресу: ул. Мира д. 8**

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 52,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 611,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
119578.72	163829.75	150601.55	0	13228.2

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
159662.77	159662.77	0	97.46	144707.82	135586.62	9121.2	134533.67

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	20991.27
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3778.57
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	38021.65
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13952.89
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8912.22
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4947.78
7	Расходы по управлению МКД, руб.	31754.04
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13228.2
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения	5521.2 5521.2
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	3600 3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев